



CIUDAD DE RASCACIELOS

El crecimiento vertical ordenado en Monterrey fue el tema de discusión de cuatro especialistas en el Foro Bienes Raíces del periódico EL NORTE.

03

elnorte.com/Montanas

HOSPEDAJE CON ESTILO

El edificio de California Courts, por la Avenida Alfonso Reyes, en Monterrey, se construyó a finales de los años 30.



elnorte.com/CaliforniaCourts

Lucero de la mañana

Muy cerca del templo de la Medalla Milagrosa, en Monterrey, se construirá un par de torres con “depas”, oficina y comercio. Armando K’sas tiene los detalles.



02

elnorte.com/bienesraices @elnorte_br

bienes raíces

DOMINGO 26 / AGOSTO / 2018 Editor: Rogelio de la Rosa / 81508103

TOMA EL CONTROL

elnorte.com/Domotica

La domótica en casa permite programar el encendido y apagado de audio, iluminación, climatización y más

BÁRBARA CARDONA

¿Imaginas llegar a casa después de un día caluroso y tener el clima prendido a la temperatura correcta, o el portón abierto listo para entrar a tu cochera?

Esto y más es posible con la domótica.

Los sistemas de automatización permiten apagar y encender luces, cambiar de música, cerrar las persianas y abrir la puerta desde una tablet o un smartphone.

“Domótica se le llama a los sistemas capaces de automatizar una vivienda o edificación de cualquier tipo, aportando servicios de administración de energía, de seguridad, de bienestar y comunicación”, explica Sergio Du Solier, de ThinTech.

De esta manera las personas pueden llegar a casa y tener el ambiente listo para descansar o pasar el rato en familia.

“El objetivo de la domótica es el confort”, dice personal de InterTres.

De acuerdo con los especialistas, la automatización también te permite saber qué ocurrió en casa mientras no se estaba en ella.

“No es solamente prender y apagar las cosas, es que lo haga por cuenta propia y que te avise”, comenta Luis Tamez, de iHomes.

Es decir, es posible tener un reporte de las horas en las que se abrió el portón, se apagó el clima o se prendió el foco de la cocina.

Toda esta información se puede recibir mediante correos para que las personas estén al tanto sobre lo que ocurre en sus hogares, asegura Tamez.

Los especialistas coinciden en que la razón más común por la que las personas deciden integrar la domótica en el inmueble es por protección.

“La seguridad es básica y la mayoría de las compras van orientadas ahorita a la seguridad y después a la iluminación”,



Foto: Miguel Chávez / Ilustración: Olga García

asegura Du Solier.

El tercer aspecto de la domótica que buscan tener las personas en sus casas es la comodidad, es decir el audio y la temperatura.

Además, ayudan en el ahorro de energía, ya que es posible desconectar cualquier electrónico sin estar en casa.

Las cámaras, alarmas y sensores de movimiento son los elementos que se pueden incluir en la automatización de la casa para hacerte sentir más seguro.

De acuerdo con Tamez, un equipo básico de iluminación, cámara, sensores de movimiento y cerradura inteligente tiene un costo de 25 mil pesos.

Su precio dependerá del tipo de inmueble.

Por ejemplo, para una casa en un rango de 1.5 y 2 millones de pesos es posible invertir entre 38 mil y 120 mil pesos en equipo.

Según los especialistas, las personas prefieren irse a los extremos.

Es decir, invertir en domótica “high end” o instalar equipo de “low end”.

Y aunque actualmente existen diferentes artilugios que trabajan por comandos de voz, como Alexa, Google y HomePod, su función no es la misma.

“Son dispositivos más generales que no te van a poder controlar una casa completamente, son controladores más limitados”, menciona Du Solier.

En tu palma

Ten el control de tu casa, incluso estando en otro lugar.



ON AND OFF

¿Te ha pasado que estás en el trabajo y recuerdas que dejaste prendida la cafetera o la lavadora?

La aplicación Home Connect permite controlar electrodomésticos de marcas como Siemens y Bosch.

De esta manera tendrás la seguridad de que todos los objetos de tu casa se encuentran apagados.

Elige el adecuado

La inversión en domótica va de acuerdo al tipo de inmueble.

LOW END		HIGH END
\$25,000 a \$45,000	Inversión	\$250,000 a \$500,000
DIY	Instalación	Contratar a un experto
BroadLink, Bticino, Nest	Marcas	Creston, Lutron, Control 4
Es posible añadir más equipo sin necesidad de un experto	Actualización	Es necesario llamar a un experto para realizar alguna adecuación
12 años	Durabilidad	18 años

Fuente: Luis Tamez, de iHomes

DALE CLIC

La aplicación Wink permite controlar equipo de marcas como Philips, Nest y Chamberlain.

Es decir, es posible encender la luz de la cocina y abrir el portón con tu smartphone aunque ambas correspondan a diferentes compañías.

Próxima apertura

Lleva tu marca al nivel más alto

Obtén tu local comercial en la mejor zona de Apodaca